



## Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

Via I. Garbini,78/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568 – info@atervt.it - aterviterbo@pec.it

**Avviso di avvio consultazione ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. della procedura negoziata senza bando, da espletarsi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023 come modificato dal D. Lgs. n. 209/2024 avente ad oggetto l'affidamento dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI SITI IN VITERBO, VIA CACCIABELLA N. DA 4-14" SUDDIVISA IN DUE LOTTI FUNZIONALI.**

**Lotto n. 1 - Manutenzione straordinaria sugli edifici - CUP I84F23000080002;**

**Lotto n. 2 - Intervento di adeguamento e messa a norma impianti elettrici CUP I18J21000000002;**

L'ATER VITERBO,

rende noto

ai sensi di quanto previsto dall'art. 50, comma 2 bis, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., che intende avviare una consultazione di operatori economici ai sensi del comma 1 lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., da individuare attingendo dal proprio albo fornitori;

### **1. Oggetto e durata dell'appalto**

Lavori di "manutenzione straordinaria di edifici siti in Viterbo, via Cacciabella n. da 4-14", suddivisa in n. 2 lotti distinti e funzionali.

**Lotto n. 1:** "Lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria in edifici siti in Viterbo, Via Cacciabella n. da 4-14".

**Lotto n. 2:** "Lavori relativi agli interventi di adeguamento e messa a norma degli impianti elettrici negli immobili di e.r.p.s. in Viterbo e Provincia dell'area di intervento 4: Viterbo Via Cacciabella da n.4 a 14.

Il Progetto si compone delle seguenti lavorazioni:

### **Lotto n. 1**

<b>Lavorazione Categoria Tabella A ALLEGATO II.12</b>	<b>Qualificazione obbligatoria SI/NO e qualifica</b>	<b>Importo totale delle Categorie Lavori €</b>	<b>% sull'importo totale dell'appalto</b>	<b>Costo della Manodopera ripartito per Categoria Lavori</b>	<b>CCNL da applicarsi</b>	<b>Prevalente/ scorporabile/ subappaltabile</b>
OG1	SI – III^BIS	1.184.775,05	89,75	373.369,32	F012	Prevalente e subappaltabile
Oneri della sicurezza		135.341,26	10,25			
<b>TOTALE</b>		<b>1.320.116,31</b>	<b>100</b>			

## **Lotto n. 2**

<b>Lavorazione Categoria Tabella A ALLEGATO II.12</b>	<b>Qualificazione obbligatoria SI/NO e qualifica</b>	<b>Importo totale delle Categorie Lavori €</b>	<b>% sull'importo totale dell'appalto</b>	<b>Costo della Manodopera ripartito per Categoria Lavori</b>	<b>CCNL da applicarsi</b>	<b>Prevalente/ scorporabile/ subappaltabile</b>
OS30	SI (OSS) – class. II^	261.559,41	98,05	96.958,19	F012	Prevalente e subappaltabile
Oneri della sicurezza		5.177,22	1,95			
<b>TOTALE</b>		<b>266.736,63</b>	<b>100</b>			

### **2. CPV**

Lotto n. 1 - CPV: 45262522-6 - Lavori edili

Lotto n. 2 - CPV: 45317000-2 Altri lavori di installazione elettrica

### **3. Importo dell'appalto**

L'importo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. n. 36/2023, comprensivo della somma di entrambi i lotti, degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e delle eventuali opzioni dettate dal comma 9 dell'art. 120 del Codice, è pari ad € 1.586.852,94 (diconsi euro un milione cinquecento ottantasei mila ottocento cinquantadue virgola novantaquattro), oltre I.V.A., come per legge.

L'importo complessivo per il lotto n. 1 è pari ad € 1.320.116,31 (diconsi euro un milione trecento ventimila centosedici virgola trentuno), oltre IVA come per legge, di cui

- € 373.369,32 (euro trecento settanta tremila trecento sessantanove virgola trentadue) per costo della manodopera\* determinato dalla stazione appaltante ex art. 41, co. 14 del Codice;

- € 135.341,26 (euro centotrentacinquemila trecentoquarantuno virgola ventisei) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Importo a base di gara: € 1.184.775,05  
(euro unmilioneottoottantaquattromilasettecentosettantacinque/05) .

L'importo complessivo per il lotto n. 2 è pari ad € 266.736,63 (diconsi euro duecento sessanta seimila settecento trentasei virgola sessantatré), oltre IVA come per legge, di cui

- € 96.985,19 (euro novantasei mila novecento ottanta cinque virgola diciannove) per costo della manodopera\* determinato dalla stazione appaltante ex art. 41, co. 14 del Codice;

- € 5.177,22 (euro cinquemila cento sessantasette virgola ventidue) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Importo a base di gara: € 261.559,41 (euro duecentosessantunomilacinquecentocinquantanove/41).

### **4. Criterio di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023.

## **5. R.U.P**

Il Responsabile Unico del progetto è l'arch. Valentina Fraticelli

Ai sensi dell'articolo 50, comma 2-bis, del D. Lgs. n. 36/2023, il presente AVVISO viene pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante nella sezione "Amministrazione Trasparente", sezione "Bandi di gara e Contratti", al fine di dare evidenza dell'avvio di una consultazione ai sensi del comma 1, lett. d), dell'articolo 50 medesimo e relativo alla procedura negoziata descritta in oggetto.

Viterbo, 25-03-2026

F.to Il Direttore Generale

Avv. Fabrizio Urbani