

AVVISO PUBBLICO DI VENDITA GARAGE, MAGAZZINI e POSTI AUTO IN VITERBO
di proprietà dell'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo

Approvato con Determinazione del Direttore Generale n. 151 del 04/05/2026

UBICAZIONE	FG.	P.LLA	SUB	CAT	CONS.	PREZZO MINIMO RICHIESTO
VIA BASTIANINI, 1	194	864	7	C/2	mq. 25,00	12.000,00
VIA BASTIANINI, 9	194	872	22	C/2	mq.15,00	7.200,00
VIA BERSAGLIERI, 2	194	871	2	C/6	mq.15,00	8.400,00
VIA BERSAGLIERI, 2	194	871	8	C/6	mq.19,00	10.640,00
VIA BERSAGLIERI, 6	194	885	14	C/6	mq.15,00	8.400,00
VIA BOCCACCI	194	870	58	C/6	mq.23,00	12.880,00
VIA BONUCCI, 4	194	125	18	C/6	mq.18,00	10.080,00
VIA BONUCCI, 6	194	125	7	C/6	mq.18,00	10.080,00
VIA DELLA CASERMA, 19	169	124	9	C/2	mq.17,00	8.160,00
VIA CARLO CATTANEO, 54	197	394	29	C/6	mq.20,00	14.400,00
VIA DOMENICO CORVI, 85/F	158	215	2	C/6	mq.20,00	11.200,00
VIA E.LLI BANDIERA, 2	197	1013	7	C/6	mq.15,00	10.500,00
VIA E.LLI BANDIERA, 14	197	1004	7	C/6	mq.15,00	10.500,00
VIA E.LLI BANDIERA, 16	197	1003	7	C/6	mq.16,00	8.960,00
VIA M.TE AMIATA/ CIMINI	176	1787	6	C/6	mq. 26,00	16.185,00
VIA MURIALDO, 120	176	377	15	C/6	mq.12,00	6.720,00
VIA SILVIO PELLICO, 8	197	396	13	C/6	mq.16,00	8.960,00
VIA SILVIO PELLICO, 4	197	396	30	C/6	mq.20,00	11.200,00
POSTI AUTO						
VIA GINO ROSI	158	924	1	C/6	mq. 12,00	7.200,00
VIA GINO ROSI	158	924	2	C/6	mq. 12,00	7.200,00
VIA GINO ROSI	158	924	3	C/6	mq. 12,00	7.200,00
VIA GINO ROSI	158	924	4	C/6	mq. 12,00	7.200,00
VIA GINO ROSI	158	924	5	C/6	mq. 12,00	7.200,00
VIA GINO ROSI	158	924	6	C/6	mq. 12,00	7.200,00
VIA GINO ROSI	158	924	7	C/6	mq. 12,00	7.200,00
VIA GINO ROSI	158	924	8	C/6	mq. 12,00	7.200,00
VIA GINO ROSI	158	924	9	C/6	mq. 12,00	7.200,00
VIA GINO ROSI	158	924	10	C/6	mq. 12,00	7.200,00
VIA GINO ROSI	158	924	11	C/6	mq. 12,00	7.200,00
VIA GINO ROSI	158	924	12	C/6	mq. 12,00	7.200,00
VIA GINO ROSI	158	924	13	C/6	mq. 12,00	7.200,00
VIA GINO ROSI	158	924	14	C/6	mq. 12,00	7.200,00
VIA GINO ROSI	158	924	15	C/6	mq. 13,00	7.800,00
VIA GINO ROSI	158	924	16	C/6	mq. 13,00	7.800,00
VIA GINO ROSI	158	924	17	C/6	mq. 13,00	7.800,00
VIA GINO ROSI	158	924	18	C/6	mq. 13,00	7.800,00
VIA GINO ROSI	158	924	19	C/6	mq. 13,00	7.800,00
VIA GINO ROSI	158	924	20	C/6	mq. 13,00	7.800,00
VIA GINO ROSI	158	924	21	C/6	mq. 13,00	7.800,00
VIA GINO ROSI	158	924	22	C/6	mq. 13,00	7.800,00
VIA GINO ROSI	158	924	23	C/6	mq. 13,00	7.800,00
VIA GINO ROSI	158	924	24	C/6	mq. 13,00	7.800,00

Il prezzo minimo richiesto è stato determinato a seguito di perizia tecnica del soggetto gestore tenuto conto dei valori di mercato acquisiti dalla Banca Dati dell'Agenzia delle Entrate - O.M.I. e secondo quanto stabilito con deliberazione Commissariale n. 20 del 25/10/2019 piano Vendita 2019.

Gli interessati dovranno far pervenire la loro offerta in busta chiusa a mano all'Ufficio Protocollo dell'A.T.E.R. di Viterbo in Via I. Garbini n°78/a, negli orari di ufficio dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 13:00 e il pomeriggio martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 17:00 o in alternativa a mezzo raccomandata A1 che dovrà pervenire entro e non oltre il giorno 11.06.2026 alle ore 17.00.

Le offerte che perverranno successivamente all'orario dell'ultimo giorno indicato, non verranno prese in considerazione.

La busta con su riportata, pena l'esclusione, la dicitura "Offerta per l'acquisto di locali garage, magazzini e posti auto in Viterbo Via _____ Foglio _____ Particella _____ Sub _____ Offerta libera in aumento rispetto al prezzo minimo richiesto";

A) Assegno circolare non trasferibile intestato all'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo, di €. 1.244,00 a garanzia della serietà dell'offerta per l'acquisto (di cui € 244,00 per spese istruttoria);

B) Dichiarazione dell'Acquirente di aver preso visione del locale, delle condizioni in cui lo stesso si trova, della sua effettiva consistenza e superficie e di accettare l'acquisto nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova.

Il sopralluogo nei locali è obbligatorio per la partecipazione alla gara. Esso dovrà essere effettuato previo appuntamento da fissare telefonicamente con un tecnico dell'Azienda al numero: 0761-293353 - 0761293336 – e-mail: paolo.cappelli@atervt.it nadia.liberati@atervt.it che presenzierà al

sopralluogo e che provvederà al rilascio, previa sottoscrizione da parte dell'offerente, della relativa attestazione di avvenuta visita e gradimento da allegare all'offerta.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Le eventuali opere, distacchi e spese necessarie per l'allaccio alle utenze saranno a totale carico dell'acquirente.

Il prezzo dovuto dall'aggiudicatario della gara, sarà quello offerto, maggiorato dell'I.V.A. prevista per legge.

Le offerte saranno aperte presso la Sede di questa A.T.E.R. **il giorno 12.06.2026 alle ore 10.00**. Gli offerenti possono partecipare all'apertura delle buste e nella medesima sede possono presentare offerta per altre unità immobiliari non aggiudicate.

L'assegno di cui al punto B) verrà decurtato, salvo le spese di istruttoria, dal prezzo di vendita per l'aggiudicatario.

Sarà incamerato, nel caso in cui l'aggiudicatario non provvederà alla stipula del contratto di acquisto, entro i termini che verranno comunicati dall'A.T.E.R. di Viterbo, con preavviso di 30 giorni. Esso sarà restituito ai concorrenti non risultati vincitori.

In caso di offerte di pari valore si procederà ad una contrattazione nel corso della quale gli offerenti potranno presentare in busta chiusa la loro migliore offerta in aumento.

IL DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to Antonella Zei

Viterbo lì, 04/05/2026